

ПРОЭКЗАМЕНУЕТ ЗИМА

ЖКХ

Вот и грянула у нас зима. Не будем замерзать, все ли районы готовы к отопительному сезону?

С. Буйкова, Тобольск

На днях о готовности жилищно-коммунального хозяйства региона к отопительному сезону зам. губернатора Вячеслав ВАХРИН докладывал президиуму правительства региона. Ситуация у нас такая. Ростехнадзор уже провел проверки 24-х муниципальных образований. Оставшиеся два района - Армизонский и Ишимский

- будут проверены в соответствии с графиком 31 октября и 1 ноября соответственно. Паспорта готовности к отопительному периоду выданы 21 муниципальному образованию, три района получили замечания и устраняют их.

По словам Вячеслава Вахрина, в регионе сформированы сверхнормативные запасы топлива. Угля - в размере 170% от нормы, нефти - более 130%.

Окончательную оценку готовности, конечно же, даст зима. По прогнозам синоптиков, она у нас ожидается морозной.

Георгий ПАШИН

А РАНЬШЕ ЭТО БЫЛИ ОТХОДЫ

ЭКОНОМИКА

У нас в области столько леса. А львиную долю деревянных изделий нам поставляют из других регионов и стран. Когда будем сами заниматься переработкой леса?

И. Перепелкин, Тюменский район

Уже сегодня лесная промышленность становится одной из приоритетных отраслей развития нашей области. По словам главы региона Владимира ЯКУШЕВА, идет активная работа над проектами по переработке леса. «Это необходимо сегодня. Лес - возобновляемый ресурс. А сегодня мы используем только 25%

этого ресурса. Это, конечно, не по-хозяйски», - подчеркнул он. За последний год в регионе запустили в работу несколько новых производств этой отрасли в Заводоуковском городском округе, в Тюмени. А недавно в Ярковском районе вошло в строй новое производство по выпуску древесных гранул - пеллет.

Их назначение - топливо для котельных. Для изготовления пеллет используются отходы лесной заготовки - верхушки деревьев, опилки. В Тюменской области действует программа, по которой технологически устаревшие котельные заменяются на более современные, в которых используется такое топливо.

Георгий КРУМ

ПОЛМИЛЛИАРДА НА КВАРТИРЫ

ЖИЛЬЕ

Как в этом году в нашей области решается проблема обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей?

Д. Гаврилова, Ишим

По данным, представленным правительством региона, на реализацию мероприятий по приобретению жилых помещений для детей-сирот, в этом году предусмотрено бо-

лее полумиллиарда рублей. За 1-е полугодие приобретено 57 квартир. Заключены государственные контракты на приобретение 136 жилых помещений, в том числе путем участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов, для последующего предоставления детям-сиротам. А всего в этом году планируется приобретение 470 квартир общей площадью около 16 тыс. м².

Александр ШИБАНОВ

В ДЕЛЕ О СГОВОРЕ ПОСТАВЛЕНА ТОЧКА

СКАНДАЛ

В прошлом году тюменские антимонопольщики обвинили автошколы областного центра в ценовом сговоре. Чем закончилось это громкое дело?

Б. Комков, Тюмень

По сообщению пресс-службы Тюменского УФАС России, все началось с желания предпринимателей отказаться от честной конкуренции на рынке услуг по подготовке водителей категории «В». В декабре 2012 года участники картеля приняли решение повысить минимальную стоимость обучения во всех автошколах с 17 тыс. руб. до 25 тыс. В январе 2013-го сговор сработал, и жители

Тюмени, оказавшись в «ценовой ловушке», переплатили нарушителям не одну сотню тысяч рублей. Вмешавшись в ситуацию, Тюменское УФАС провело проверку, и уже в марте 2013-го ситуация стала стабилизироваться, а с зачинщиками «ценовой смуты» начался отдельный разговор.

Более года шли судебные разбирательства с участием 19 автошкол. В итоге нарушители оштрафованы на сумму свыше 1,8 млн рублей.

«Мы ставим точку в этом деле, но будем продолжать пристально следить за тем, как развивается ситуация на этом рынке», - сказал заместитель руководителя Тюменского УФАС России Игорь ВЕРЕННИКОВ.

Юрий ПАВЛОВ

БЕСКВАРТИРНЫЕ

До каких пор жить в ветхом доме?



КОГДА ДЕЛО КАСАЕТСЯ СТАТИСТИКИ, ТЮМЕНЬ - ВПЕРЕДИ МНОГИХ. ВОТ И ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ИЗ ВЕТХОГО И АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ МЫ ВОШЛИ В ТРОЙКУ ЛУЧШИХ РЕГИОНОВ СТРАНЫ.

Но на деле многие жители области продолжают ютиться в ветхих домах, крыши которых вот-вот могут обвалиться им на голову. Почему так происходит?

БАРАК В КУПЕЧЕСКИХ ХОРОМАХ



54-летняя Наталья САПЬЯН из Ялуторовска воюет с чиновниками уже десять

лет. За это время бывшая учительница русского языка и эстетики обращалась во все инстанции - от местной администрации до главного прокурора России Юрия Чайки. Ответы все присылают исправно, и часто даже обнадеживающие. Но все стопорится на местном уровне.

Многоэтажный дом был построен в конце 19-го века купцом Гилевым. Его можно было бы причислить к памятникам архитектуры, если бы одну половину дома не реконструировали.

«Наше жилье относится к категории ветхого: это видно невооруженным взглядом, - говорит пенсионерка, - но администрация не хочет этого признавать. В 80-х годах у второй половины дома вывалились бревна. И вместо того, чтобы расселить жильцов, им дали разрешение на строительство. Те, кто имел деньги, достроили жилье, поэтому дом перестали считать изношенным».

Сейчас бывший купече-

ский дом больше напоминает барак. По словам Сапьян, зимой стены дома покрыты снежной наледью, температура ночью может доходить до 5 градусов, карнизы падают на голову, а в прогнивших бревнах мыши роют норы и сдыхают, из-за чего в комнате стоит вонь.

То, что жилье не пригодно для проживания, прописано черным по белому в акте независимой экспертизы, которую по решению суда провела Торгово-промышленная палата Тюменской области. Но кого это волнует?

«У нас комиссия обследовала этот жилой дом, и он был признан пригодным для проживания, - объясняет Нонна МУХАМЕТДИНОВА, начальник юридического отдела администрации города Ялуторовска. - Муниципальные квартиры отремонтированы, а собственники должны сами содержать свои квартиры в порядке. Экспертизу же, которая была проведена, рассмотрели в суде, но не приняли в качестве доказательства. Впрочем, поскольку решение суда еще не вступило в силу, то у собственников есть возможность обжаловать его в установленном порядке».

ВСЕХ РАССЕЛЯТ?

«Жилые помещения предоставляются гражданам, жилые помещения которых признаны не пригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат», - цитирует ст. 57 Жилищного кодекса РФ тюменский юрист Олег ИВАНОВ, - однако признать аварийным жилье мо-

жет лишь специальная межведомственная комиссия. Другой вопрос, что комиссию создает муниципалитет, и повлиять на ее, возможно, предвзятое решение сложно».

Вообще программа по переселению из аварийного жилищного фонда у нас идет ударными темпами. Так, по сообщению Главного управления строительства Тюменской области, до 2017 года всех жильцов многоквартирных домов, признанных аварийными до 2012-го, переселят в новые квартиры.

В то же время в Тюменской области на каждом аварийном доме, подлежащем расселению, появится соответствующая информационная табличка.

Процесс, правда, не идет гладко. Мешают, жалуются чиновники, сами же жильцы, находящиеся в бедственном положении. Порой они отказываются от переселения в равнозначное по площади жилье. Или не хотят заключать соглашения о выкупе непригодного жилья по установленной цене. Одним словом, у каждой из сторон правда своя. А вот итог должен быть один - комфортные условия проживания, в том числе и у Натальи Сапьян, дом которой для жизни оказался как бы пригнан.

Анна ШАНИНА

ДОМ ПОДЛАТАЛИ, ЗНАЧИТ, ЖИТЬ МОЖНО?

ИФ К СВЕДЕНИЮ

В 2014 году на переселение граждан из аварийного жилищного фонда Тюменской области предусмотрено 3,6 млрд рублей. На первое октября этого года из аварийного жилищного фонда переселено 2 942 человека.

ИФ КСТАТИ

Перечень аварийных многоквартирных домов города Тюмени размещен на сайте администрации города - www.tyumen-city.ru